

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GORLICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Gorlicach przy ul.
Łokietka - bocznej.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.:Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miasta Gorlice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w Gorlicach przy ul. Łokietka - bocznej obejmujących działki: Nr 2561/23 o pow. 0,0237 ha, Nr 2564/2 o pow. 0,0196 ha i Nr 2566/2 o pow. 0,0196 ha, obj. KW NS1G/00102760/2 oraz działkę Nr 2561/20 o pow. 0,0449 ha obj. KW NS1G/00034951/0 stanowiących własność osób fizycznych.

§ 2. Nabycie powyższych nieruchomości nastąpi na cel publiczny - drogę wewnętrzną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Gorlice

Robert Ryndak

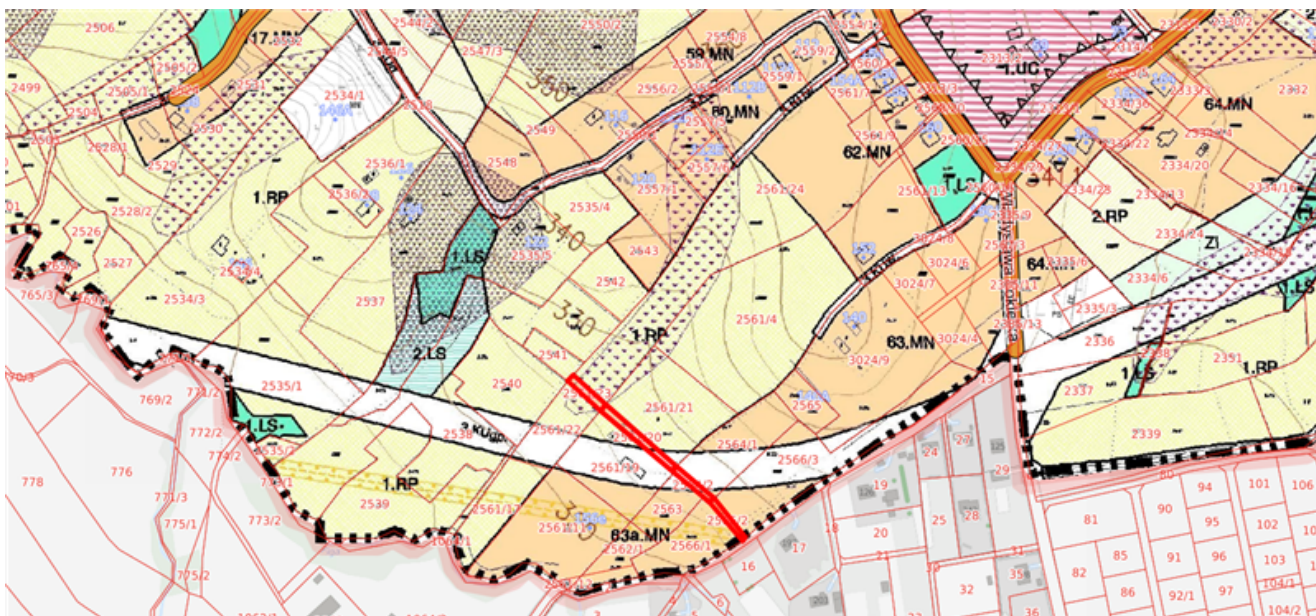
Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych położonych w Gorlicach przy ul. Łokietka - bocznej.

Z wnioskiem o wykup nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne Nr 2561/23 o pow. 0,0237 ha, Nr 2564/2 o pow. 0,0196 ha, Nr 2566/2 o pow. 0,0196 ha i Nr 2561/20 o pow. 0,0449 ha zwrócili się mieszkańcy ul. Łokietka - bocznej. Działki te stanowią wydzielony pas gruntu, który w przyszłości stanowił będzie drogę umożliwiającą dostęp prawny do nieruchomości zlokalizowanych w tym obszarze.

Zasadność wykupu w/w nieruchomości gruntowych podyktowana jest interesem publicznym, który w tym przypadku polega na zaspokojeniu potrzeb społecznych związanych z budową lub rozbudową infrastruktury drogowej. Nabycie przedmiotowych działek zapewni w tym rejonie dostęp do nieruchomości ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako terenów mieszkaniowych, usprawni komunikację i pozwoli na uniknięcie w przyszłości konfliktów prawnych.

W świetle obowiązujących przepisów nie istnieją alternatywne możliwości uzyskania zamierzonego celu, gdyż nabycie nieruchomości do zasobu Miasta Gorlice wymaga wcześniejszego uzyskania zgody Rady Miasta Gorlice.





KIEROWNIK

Wydziału Nieruchomości
i Gospodarki Przestrzennej

Wioletta Kosińska